


AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

## PROJEKT BUDOWLANY

TOM 3/3

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA ORAZ INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Miejscowość: Andrychów, ul. Krakowska 69, 34-120 Andrychów, Kategoria IX: budynki kultury Kategoria XVII: budynki handlu, gastronomii i usług	
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: 1) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/1 2) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/2 3) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/2 4) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/11 5) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6165 6) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6167	
INWESTOR	Gmina Andrychów ul. Rynek 15; 34-120 Andrychów	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		An Archi Group Sp. ZOO; ul. Chorzowska 64; 44-100 Gliwice; e-mail: biuro@a-ag.com.pl tel. 32/ 331.16.17   fax. 32/ 334.71.69

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24  
22.10.2021

UZGODNIENIE

04 MAR. 2022

dnia .....

### Spis zawartości:

#### I. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str. 2 - 6)

#### II. Zaświadczenia projektantów i sprawdzających (str. 7-8)

#### III. Załączniki formalne (str. 9)

- Techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Andrychów, dn. 18.10.2021r. nr pisma L.dz.4422/198/TWS/21 (str. 10-17)
- Zgoda na odprowadzenie wód opadowych wg projektu. Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Andrychów, dn. 29.11.2021r. nr pisma L.dz.4433/198/TWS/21 (str. 18)
- Warunki przyłączenia nr WP/131153/2021/O06R03 Tauron Dystrybucja SA. Bielsko-Biała, z dnia 02.11.2021r. (str. 19-21)
- Warunki techniczne przyłączenia do sieci światłowodowej budynku Pałacu Bobrowskich w Andrychowie nr BM/DT/2021/10/408/BC. Beskid Media Sp. z o.o. Kęty, dnia 07.10.2021r. (str. 22-23)
- Opinia Sanitarna nr NS.9022.11.50.2021 Małopolski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny. Kraków, dnia 31.08.2021r. (str. 24-26)
- Zezwolenie nr ZN-III.5146.353.2021.SK.3 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Kraków, dnia 29.10.2021r. (str. 27-29)
- Pozwolenie nr ZN-III.5146.353.2021.SK.2 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków. Kraków, dnia 29.10.2021r. (str. 30-32)

#### IV. Geologia (str. 33-62)

- Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną i projektem geotechnicznym.

Listopad 2021


An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44-100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
1				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

## PROJEKT BUDOWLANY

### Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126) oraz na podstawie art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami)

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Miejscowość: <b>Andrychów, ul. Krakowska 69, 34-120 Andrychów,</b> Kategoria IX: budynki kultury Kategoria XVII: budynki handlu, gastronomii i usług	
<b>IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH</b>	jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej: 1) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/1 2) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/2 3) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/2 4) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/11 5) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6165 6) 121801_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6167	
<b>INWESTOR</b>	Gmina Andrychów ul. Rynek 15; 34-120 Andrychów	
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>		An Archi Group Sp. ZOO; ul. Chorzowska 64; 44-100 Gliwice; e-mail: biuro@a-ag.com.pl tel. 32/ 331.16.17   fax. 32/ 334.71.69

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

#### Projektant:

mgr inż. arch. Michał Kuś  
uprawnienia w specjalności architektonicznej  
nr 32/SLOKK/2014/II

mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
uprawnienia projektowe b.o.  
nr: 32/SLOKK/2014/II

Listopad 2021

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
2				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

## Spis treści

### 1. Przedmiot opracowania (str. 4)

### 2. Podstawa opracowania (str. 4)

### 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – część opisowa (str. 4 - 6 )

3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów (str. 4-5)

3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych (str. 5)

3.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (str. 5)

3.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia (str. 5)

3.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych (str. 5)

3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń (str. 5)-6

### 4. Uwagi (str. 6 )

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
3				



AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

**Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania części hali magazynowo – produkcyjnej z zapleczem biurowo-socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą techniczną.**

Projekt obejmuje działki :

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

- 1) 121801\_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/1
- 2) 121801\_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6162/2
- 3) 121801\_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/2
- 4) 121801\_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 1919/11
- 5) 121801\_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6165
- 6) 121801\_4/ obręb 4.0001 Andrychów / dz. nr 6167

## 2. Podstawa opracowania

Informację sporządza się na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie art. 20.1 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dz.U. poz.1409 z 2013r.).

## 3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – część opisowa

### 3.1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W skład robót związanych z zagospodarowaniem terenu wchodzi:

Roboty przygotowawcze:

- rozbiórka istniejących schodów przy głównych wejściach do budynku na poziom parteru oraz piwnic (zgodnie z częścią rysunkową),
- rozbiórka istniejących powierzchni utwardzonych z kostki betonowej (chodników) od zachodniej strony budynku,
- demontaż pochylni stalowej od strony dziedzińca w skrzydle zachodnim,
- zdjęcie warstw humusu, wykonanie wykopów w celu wykonania drenaży, instalacji deszczowej, izolacji ścian fundamentowych oraz podbicia fundamentów w części wschodniej piwnic.
- zaślepienie oraz usunięcie istniejących nieczynnych instalacji wodno-kanalizacyjnych,

Roboty projektowane:

- wykonanie fundamentów pod przebudowywane schody zewnętrzne do piwnicy w części wschodniej,
- wykonanie murku oporowego w części południowo zachodniej budynku, przy planowanym nowym wejściu do budynku od strony baszty,
- wykonanie podestu dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim przy zewnętrznym tarasie od południowej części budynku,
- wykonanie utwardzenia zakończonego obrzeżem oraz ogrodzenia we wschodniej części budynku przy istniejącej stacji transformatorowej na potrzeby miejsca gromadzenia odpadów stałych oraz zadaszenia na kosze,
- wykonanie utwardzeni zakończonego obrzeżem oraz ogrodzenia przy istniejących szaletach miejskich na potrzeby miejsca gromadzenia odpadów stałych,
- remont tarasu zewnętrznego w południowej części budynku wraz z murkiem oraz stopnicami,

W zakresie niezbędnej infrastruktury technicznej zadanie inwestycyjne polega na wykonaniu:

- zewnętrznych instalacji wodno-kanalizacyjnej (drenaż, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna)
- przyłączy do budynku: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, wodociągowej, energetycznej, ciepłowniczej.

Zakres robót dla budynku:

- Wyburzenie ścianek działowych pod tarasem w północno wschodniej części budynku, zgodnie z częścią rysunkową,

Małopolski  
 Wojewódzki Konserwator Zabytków  
 w Krakowie  
 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 14

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
4				



AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

- Wyburzenie ścianek działowych pod tarasem w północno wschodniej części budynku, zgodnie z częścią rysunkową,
- Usunięcie warstw podłogowych oraz pogłębienie pomieszczeń,
- Wykonanie podbicia istniejących ścian piwnicznych – piwnice we wschodnim skrzydle budynku,
- Przekucie otworu w ścianie oraz zamurowanie dwóch istniejących otworów w ścianach zewnętrznych zgodnie z częścią rysunkową,
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych pionowych ścian oraz poziomych (iniekcja);
- Wykonanie nowej podbudowy pod posadzkę w piwnicy w części wschodniej zakończonej warstwą betonu podkładowego,
- Wykonanie zewnętrznej izolacji termicznej ścian położonych poniżej gruntu, zgodnie z częścią rysunkową.

Poszczególne elementy zagospodarowania terenu zostały przedstawione w części graficznej niniejszego opracowania.

Przewiduje się realizację jednoetapową całości inwestycji.

### 3.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W skład istniejącego zagospodarowania terenu wchodzi:

- istniejący budynek pałacu

### 3.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- masy ziemne przy wykopach oraz podczas wykonywania prac ziemnych.

### 3.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Przewidywane zagrożenia:

- możliwość przysypania ziemią;
- możliwość upadku z wysokości ponad 5,0 m;
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów;
- możliwość porażenia prądem przy robotach wykonywanych pod lub w pobliżu przewodów linii elektroenergetycznych, w odległościach mniejszych niż 3 m dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV i 5 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nieprzekraczającym 15 kV;
- wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopy o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.

### 3.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracowników przeszkolić powinien uprawniony personel techniczny. Pracownicy prowadzący roboty specjalistyczne i wysokościowe powinni mieć odpowiednie uprawnienia i badania zdrowotne.

### 3.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zapobiegawcze środki techniczne i organizacyjne:

- odpowiednie zagospodarowanie placu budowy, w szczególności pod kątem wyznaczenia stref niebezpiecznych, przejść, dojazdów – wraz z odpowiednim oznakowaniem;

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
5				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

- zapewnienie łączności adekwatnej do rodzaju i zakresu prowadzonych robót;
- instruktarz pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
- wyposażenie pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochronny osobisty;
- urządzenie punktu pierwszej pomocy na terenie budowy obsługiwanego przez przeszkolonego pracownika;
- zapewnienie należytego dozoru technicznego;
- wykonywanie wszelkich prac zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną.

#### 4. Uwagi

W odniesieniu do Art 21a.1. Ustawy Prawo Budowlane oraz treści powyższej Informacji Kierownik budowy obowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Plan powinien odpowiadać wymaganiom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Listopad 2021**

**Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24**

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
6				

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

## II. Zaświadczenia projektantów i sprawdzających



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**  
**ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: OKK/UP/B/9/14/II

Katowice, dnia 13 stycznia 2015r

### DECYZJA nr 32/SLOKK/2014/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Michał Adrian Kuś

urodzony w dniu 18 lutego 1982 roku w Gliwicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

#### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do  
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

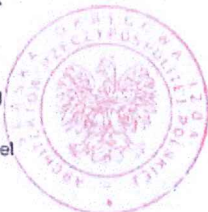
dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomanek

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



*[Handwritten signatures of the commission members]*

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Michał Kuś  
uprawnienia projektowe b.o.  
nr: 32/SLOKK/2014/II

#### Otrzymują:

1. Kuś Michał, 44-141 Gliwice, ul. Spacerowa 47
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a

**Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24**

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
----------------	-------------------	----------------	-------------------	-------------------



AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MICHAŁ ADRIAN KUŚ**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **32/SLOKK/2014/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1699**.

Członek czynny od: 07-04-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-09-2021 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1699-D966-FYF4-66BE-C9D1**

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
uprawnienia projektowe b.o.  
nr: 32/SLOKK/2014/II

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24**

AAG/21/0003	Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! - rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” – Etap 1	PB
-------------	---	----

### III. Załączniki formalne:

**Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24**

An Archi Group	ul. Chorzowska 64	44.100 Gliwice	tel. 32.331.16.17	biuro@a-ag.com.pl
9				

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

L.dz. 4433/198/TWS/21

Andrychów, dnia 18.10.2021r.

**Inwestor:**

Gmina Andrychów,

Rynek 15,

34-120 Andrychów

**Pełnomocnik inwestora:**

Tomasz Kacprowicz

An Archi Group sp.z o.o.

ul. Chorzowska 64

44-100 Gliwice

W odpowiedzi na wniosek z dn.05.10.2021r. poniżej podajemy warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nieruchomości zlokalizowanej na terenie działki nr ew. 6162/1 przy ulicy Krakowskiej w Andrychowie (obiekt pałacowy):

**Techniczne warunki przyłączenia do sieci wodociągowej**

1. Miejsce włączenia – sieć wodociągowa Ø200 przebiegająca m.in. przez działkę nr 1919/2 w Andrychowie (zgodnie z przesłanym planem zagospodarowania terenu z proponowanym przebiegiem trasy).

Włączenie za pomocą opaski do nawiercania.

Bezpośrednio za miejscem włączenia należy przewidzieć zasuwę.

Ciśnienie w okolicy miejsca włączenia: ok. 4 atm.

2. Przyłączy wykonać z rur :

PE HD 100 Ø63 PN10 dwuwarstwowa na całej długości.

Przyłączy wodociągowe należy wykonać wyłącznie poprzez zgrzewanie elektrooporowe lub zgrzewanie doczołowe.

Do budowy przyłącza należy stosować wyłącznie materiały, które posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie, atest PZH dopuszczający do kontaktu z wodą pitną oraz odpowiednie certyfikaty i deklaracje zgodności.

*Za zgodność  
z oryginałem*

mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
uprawnienia projektowe b.o.  
nr: 32/SŁOK/2014/II

Zarząd : Jan Mrzygłód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS  
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 50 622 500,00 zł. Ilość udziałów : 101 245

DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24





## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

3. Przyłącze należy wykonać prostopadłe do sieci wodociągowej, w miarę możliwości bez załamania. Należy unikać lokalizacji przyłączy pod ogrodzeniem, wjazdami, bramami i schodami oraz wzdłuż skarp. Zagłębienie przyłącza w gruncie powinno uwzględniać strefę przemarzania gruntu dla określonego regionu kraju – ok. 1,4m i nie głębiej niż 2m. podsypkę i zasypkę przewodu wodociągowego należy wykonać zgodnie z aktualnymi normami i instrukcjami producenta rur. Trasę przyłącza należy oznaczyć taśmą ostrzegawczą koloru niebieskiego z zatopioną wkładką metalową. Taśmę należy prowadzić na wysokości ok. 0,5m nad grzbietem rury, a jej końcówkę połączyć z trzpieniem lub skrzynką zasuw. Na trasie przyłącza wodociągowego winien pozostać pas technologiczny, bez zadrzewień, stałych obiektów i elementów małej architektury o szerokości 1,0m (licząc od krawędzi rury) po obu stronach.
4. W przypadku przejścia przyłączem pod ławą fundamentową należy zastosować odpowiednią rurę osłonową wraz z uszczelnieniami.
5. Na połączeniu przyłącza wodociągowego z instalacją wewnętrzną należy zamontować zestaw wodomierza głównego. Wodomierz główny montowany jest przez ZWiK Sp. z o.o. w przygotowanym zestawie wodomierzowym (tzw. podejściu pod wodomierz) i stanowi własność przedsiębiorstwa. Dla przyłączy w budynkach jednorodzinnych montowany będzie wodomierz o odpowiedniej średnicy nominalnej. Zestaw wodomierzowy winien składać się z (kolejność zgodna z kierunkiem przepływu wody): zawór odcinający, wodomierz (montaż wyłącznie na konsoli), zawór odcinający, zawór antyskażeniowy. Zabrania się obudowywania zestawu wodomierzowego powodującego utrudnienia w dostępie do prawidłowego prowadzenia prac eksploatacyjnych przez służby ZWiK Spółka z o.o. w Andrychowie. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. Zm.) wodomierz powinien być umieszczony w budynku w piwnicy lub na parterze w wydzielonym pomieszczeniu zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych. Pomieszczenie piwniczne, w którym zabudowany zostanie wodomierz winno posiadać wpust do kanalizacji zabezpieczony zamknięciem przeciwezalowym. Zestaw wodomierzowy w budynku powinien być montowany nie dalej niż 1,0m od ściany zewnętrznej budynku, przez którą wchodzi przyłączy wodociągowe. Wodomierz należy zlokalizować na ścianie, na wysokości  $h_{min}=0,5m$  nad podłogą.  
Dopuszcza się umieszczenie zestawu wodomierza głównego w studziencie poza budynkiem jeżeli budynek jest nie podpiwniczony i nie ma możliwości wydzielenia na

Zarząd : Jan Mrzygłód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS  
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 50 622 500,00 zł. Ilość udziałów : 101 245

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
prawo projektowe p.o.  
nr 32/SL0KK/2014/II

Małopolski  
DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA  
Województwo Małopolskie  
w Krakowie

31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24





## **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

parterze budynku miejsca, o którym mowa powyżej. Studzienkę wodomierzową należy lokalizować na terenie posesji. Studzienka wodomierzowa powinna być wykonana z materiału trwałego, mieć stopnie oraz klamry do schodzenia oraz otwór włazowy o średnicy co najmniej 600mm w świetle, zaopatrzony w pokrywę. W zależności od lokalizacji studzienki wodomierzowej na terenie posesji należy stosować zwieńczenia dobrane do rodzaju nawierzchni, zgodne z aktualną normą. Studzienka wodomierzowa powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych. Wymiary studzienki powinny wynikać z długości zabudowy dobrego zestawu wodomierzowego.

6. Niedopuszczalne jest bezpośrednie połączenie instalacji wodociągowej zasilanej z sieci wodociągowej z urządzeniami zasilającymi instalację z innych źródeł wody. Instalacji wodociągowa powinna być zaprojektowana w sposób zapewniający ruch wody w każdym odcinku.
7. W przypadku gdy ciśnienie wody w sieci wodociągowej w miejscu podłączenia do niej instalacji wodociągowej jest niewystarczające dla zaopatrzenia w wodę wyższych kondygnacji budynku należy zastosować na instalacji wodociągowej (za wodomierzem głównym) odpowiednie urządzenia zapewniające wymagane ciśnienie wody.
8. Włączenie/wcinę do sieci wykonuje ZWIK Spółka z o.o. w Andrychowie na koszt własny w przygotowanym przez Inwestora wykopie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

### **Informacje formalno-prawne**

1. Przyłącze należy wykonać zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (tj. dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. Zm.), niniejszymi warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa.
2. Zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1437 z późn. Zm.) realizację budowy przyłączy do sieci oraz studni wodomierzowej i pomieszczenia przewidzianego do lokalizacji wodomierza głównego zapewnia na własny koszt osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci (Inwestor). Wybudowane przyłącze wodociągowe pozostanie własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.

**Za zgodność  
z oryginałem**

Zarząd : Jan Mrzygłód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS  
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 50 622 500,00 zł. Ilość udziałów : 101 245  
mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
prawienia projektowe b.o.  
nr: 32/SL/OKK/2014/II

**DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA**

**Wojewódzki Konserwator Zabytków**

**w Krakowie**

**31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24**





## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

3. Poprzeczne przejścia przyłącza pod drogami, torami, ciekami wodnymi i rowami należy wykonać na podstawie warunków technicznych i uzgodnień uzyskanych od ich właścicieli (zarządców) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach przy ul. Mickiewicz 24 lub uzgodnienie trasy przyłącza z poszczególnymi gestorami sieci.
5. O zamiarze przystąpienia do realizacji przyłącza należy zawiadomić ZWIK Spółka z o.o. w Andrychowie z min 7-dniowym wyprzedzeniem przekładając plan sytuacyjny przyłącza sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub zgłoszenie budowy, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. Zm.) lub inny dokument przewidziany ww. ustawą. *(Uwaga: zgłoszenia należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych tj. min 21 dni przed).*
6. Przyłącze wodociągowe po wybudowaniu podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na podstawie art. 43 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.). Obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
7. Wykonane przyłącze należy zgłosić do odbioru technicznego ZWIK Spółka z o.o. przed zasypaniem.
8. Wykonane przyłącze należy zgłosić do odbioru technicznego ZWIK Sp. z o.o. oraz podpisanie umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków, która określa m.in. szczegółowe warunki dostaw wody oraz sposób i terminy wzajemnych rozliczeń. Umowa zawierana jest z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda.
9. Za wszelkie szkody wyrządzone w skutek wykonywanych robót odpowiada Inwestor.
10. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do ZWIK Spółka z o.o. w Andrychowie o wydanie nowych warunków technicznych.
11. Warunki techniczne ważne są 2 lata od daty wydania i są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

Za zgodność  
z oryginałem

mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
uprawnienia projektowe b.o.  
nr: 32/SŁOKK/2014/II

Zarząd : Jan Mrzyglód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS  
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 50 622 500,00 zł. Ilość udziałów : 101 245

Małopolski

Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie

DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA

31-002 Kraków, ul. Kanoniczna 24



## **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

### **Techniczne warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej**

#### **1. Miejsce włączenia**

Włączenie projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać poprzez wykonanie szczelnego połączenia do:

- studnia kanalizacji sanitarnej ksD200 o rzędnych 329.00/327.81 zlokalizowana na działce nr 6162/2 w Andrychowie (zgodnie z przesłanym planem zagospodarowania terenu z proponowanym przebiegiem trasy).
- kolektor kanalizacji ogólnospławnej koD300 na działce nr 1919/2 w Andrychowie (zgodnie z przesłanym planem zagospodarowania terenu z proponowanym przebiegiem trasy).

Na kolektorze kanalizacji ogólnospławnej koD300 zabudować odpowiednią studnię rewizyjną.

Przyłącze należy łączyć do studni pod kątem nie mniejszym niż 90° do kierunku odpływu ścieków.

#### **2. Trasa przyłącza kanalizacyjnego**

Przyłącze kanalizacyjne powinno odprowadzać ścieki z budynku możliwie najkrótszą trasą z zachowaniem normatywnej odległości od istniejących obiektów i uzbrojenia terenu.

Zmiany kierunku i spadku przyłącza kanalizacyjnego oraz wszelkiego rodzaju podłączenia poziomych odcinków odprowadzających ścieki z budynku należy projektować w studzienkach inspekcyjnych. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się wykonanie zmiany kierunku osiowego przyłącza kanalizacyjnego (max 45°) kształtką kanalizacyjną zlokalizowaną 1,0m od budynku, pod warunkiem zachowania jednakowego spadku na odcinku od budynku do studzienki rewizyjnej i zabudowania na pionie kanalizacyjnym kształtki rewizyjnej (tzw. czyszczaka). Odległość od studzienki rewizyjnej do studzienki nie powinna przekraczać 15m.

Przyłącze kanalizacyjne należy zlokalizować (w miarę możliwości) w miejscu umożliwiającym swobodny dostęp sprzętem mechanicznym (koparka) do istniejącego na terenie działki uzbrojenia podziemnego oraz z zachowaniem norm odległościowych.

#### **3. Rury przyłącza kanalizacyjnego.**

Przyłącza kanalizacyjne należy wykonać z rur PVC Ø 200mmx5,9 Lita.

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
uprawnienia projektowe b.o.  
nr: 32/SŁOKK/2014/II

Zarząd : Jan Mrzygłód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS  
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 50 622 500,00 zł. Ilość udziałów : 101 245

**Małopolski**  
**Wojewódzki Konserwator Zabytków**  
**w Krakowie**  
**DLA ROZWOJU INFRASTRUKTURY I ŚRODOWISKA**  
**31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24**



## Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.

34-120 Andrzychów, ul. Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrzychow.pl Internet : www.zwikandrzychow.pl

Należy stosować materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie (posiadające stosowne atesty i deklaracje zgodności).

### 4. Zasady układania rur przyłącza kanalizacyjnego i studzienek inspekcyjnych

Rury kanalizacyjne należy układać ze spadkiem jednolitym zapewniającym osiągnięcie prędkości przepływu ścieków niepowodującej odkładania się osadów. Zalecany spadek przyłącza kanalizacyjnego dla rur o średnicy Ø160mm wynosi od 1,5% do 15%. Rury kanalizacyjne należy układać w wykopie osiowo zarówno w pionie jak i w poziomie, na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym pozbawionym elementów mogących przyczynić się do uszkodzenia rury (kamienie, gruz, złom metalowy). Rury należy obsypać z boku i z góry piaskiem o grubości warstwy min. 20cm z jednoczesnym zagęszczeniem.

Studzienki inspekcyjne należy budować:

- na zmianie kierunków przepływu ścieków,
- w miejscach podłączenia rur odpływowych,
- w miejscach zmiany spadków rur.

Zaleca się wykonanie studzienek inspekcyjnych min Ø315mm wykonanych z tworzyw sztucznych wg aktualnej normy i katalogów producentów. Włazy na studzienkach należy dobierać w zależności od przewidywanego obciążenia związanego z usytuowaniem studzienki – zgodnie z aktualną normą i katalogiem producenta. Wykonanie studzienek inspekcyjnych winno gwarantować ich 100% szczelności.

### Zabezpieczenie pomieszczeń przed zalaniem

W przypadku budynku podpiwniczonego lub mającego wydzielone pomieszczenie zlokalizowane poniżej terenu, w którym zabudowano przybory sanitarne bądź wypusty podłogowe, z których możliwy jest grawitacyjny spływ ścieków, na podłączeniu kanalizacyjnym należy zabudować zawór zwrotny zabezpieczający przed zalaniem pomieszczeń w przypadku spiętrzenia poziomu ścieków w sieci kanalizacyjnej.

### Uwagi końcowe

1. Zabrania się wprowadzania wód powierzchniowych, gruntowych (opaski drenażowe – odwodnienie terenu) i ścieków odpadowych z powierzchni terenu i dachu do kanalizacji sanitarnej.
2. Warunki wprowadzania ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej winny odpowiadać wymogom określonym w ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz obowiązującym regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Zarząd : Jan Mrzygłód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS  
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 50 622 500,00 zł. Ilość udziałów : 101 245

**Za zgodność  
z oryginałem**  
mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
uprawnienia projektowe b.o.  
nr: 32/SLOKK/2014/II





**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

3. Istniejące zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe (szamba) na trasie przyłączy kanalizacyjnych należy zlikwidować. Wszelkie połączenia istniejących zbiorników bezodpływowych z przyłączami kanalizacyjnymi należy trwale zlikwidować.
4. Przybory sanitarne należy łączyć z instalacją kanalizacyjną z wykorzystaniem zamknięć wodnych (tzw. syfonów).
5. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
6. W celu wyeliminowania ewentualnych zagrożeń wynikających z możliwych kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, usytuowanie przyłącza należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wadowicach lub uzgodnić z poszczególnymi gestorami sieci zgodnie z odrębnymi przepisami.
7. Zgodnie z art. 15 ust. 2 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków właścicielem wykonanego przyłącza jest osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci.
8. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowe działki lub zmiany rodzaju zabudowy należy wystąpić do ZWiK Sp. z o.o. w Andrychowie o wydanie nowych warunków technicznych.

**Przyłącze należy wybudować zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez ZWiK Spółka z o.o. w Andrychowie zasadami sztuki budowlanej oraz wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa oraz wydanych warunków przyłączenia.**

Z poważaniem:

Mistrz

*Waldemar Mizera*

**Za zgodność  
z oryginałem**  
mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
uprawnienia projektowe b.o.  
nr: 32/SŁOKK/2014/II

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora
2. a/a

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**  
Spółka z o.o.  
34-120 Andrychów, ul. Batorego 68  
tel./fax 033 8752640 8752308, 8752655  
NIP 531 500 74 00 KRS 0000238820

Zarząd : Jan Mrzygłód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS  
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 50 622 500,00 zł. Ilość udziałów : 101 245







**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o.**

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68, Tel : 33 8752640, Fax : 33 8752640 w.520

Email : sekretariat@zwikandrychow.pl Internet : www.zwikandrychow.pl

L.dz. 4433/198/TWS/21\*

Andrychów, dnia 29.11.2021r.

**Inwestor:**

Gmina Andrychów,

Rynek 15,

34-120 Andrychów

**Pełnomocnik inwestora:**

Tomasz Kacprowicz

An Archi Group sp.z o.o.

ul. Chorzowska 64

44-100 Gliwice

W uzupełnieniu wydanych warunków technicznych z dnia 18.10.2021r. (znak: L.dz. 4433/198/TWS/21) dla nieruchomości zlokalizowanej na terenie działki nr ew. 6162/1 przy ulicy Krakowskiej 69 w Andrychowie (obiekt pałacowy) informujemy, iż wyrażamy zgodę na odprowadzenie wód opadowych wg. projektu.

Z poważaniem:

Mistrz

Waldemar Mizera

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora
2. a/a

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**

Spółka z o.o.

34-120 Andrychów, ul. Batorego 68

tel./fax 033 8752640, 8752308, 8752655

NIP 551-000-74-00 KRS 0000238820

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
uprawnienia projektowe b.o.  
nr: 32/SŁOKK/2014/II

Zarząd : Jan Mrzyglód – Prezes

Nr KRS 0000238820, Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieście w Krakowie XII Wydział Gospodarczy KRS  
REGON 120079170, NIP 551-000-74-00, Kapitał Zakładowy : 50 622 500,00 zł. Ilość udziałów : 101245



Bielsko-Biała, 2021-11-02

## **WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/131153/2021/O06R03 z dnia 2021-11-02**

**Obiekt:** Obiekt handlowo-usługowy - pałac Bobrowskich

**PPE:** 590322426301129694

**Adres przyłączanego obiektu:** ul. Krakowska 69  
34-120 Andrychów  
numery działek: 6162/1

Odpowiadając na wniosek z dnia 2021-10-14, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **175,0 kW** (wzrost z 91,0 kW) dla zasilania podstawowego, w IV grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

### **IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)**

1. Miejsce przyłączenia: pole nr 7 rozdzielnicy nN w stacji transformatorowej SN/nN BBW30107, Andrychów Pralnia.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo-pomiarowym.  
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego zabudowanego za przekładnikami prądowymi w zestawie złączowo-pomiarowym.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
  - a) w zakresie przyłącza:
    - a1) wypięcia istniejącego kabla nN YAKY 4x95mm<sup>2</sup> z pola nr 7 w rozdzielni nN na stacji transformatorowej,
    - a2) obok stacji transformatorowej zabudowania zestawu złączowego ZK4a, którego zasilanie wykonać kablem NA2XY-J 4x240mm<sup>2</sup> z uwolnionego pola nN, następnie wypięty kabel nN YAKY 4x95mm<sup>2</sup> wprowadzić do w/w zestawu złączowego,
    - a3) z projektowanego zestawu złączowego wyprowadzenia przyłącza kablowego kablem NA2XY-J 4x240mm<sup>2</sup> o długości około 31m zakończonego zestawem złączowo - pomiarowym ZK3a-1PP zabudowanym w miejscu dostępnym dla obsługi,
  - b) w zakresie sieci: -----,
  - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:
    - c1) wykonania przez wnioskodawcę linii odbiorczej (wlz), o przekroju dobranym przez projektanta, pomiędzy zestawem złączowo - pomiarowym, a miejscem poboru energii elektrycznej,
    - c2) w celu połączenia mocy na punktach ewidencyjnych 590322426301129694, 590322426301059175, 590322426301074338, 590322426301074345, 590322426301129700 w jeden 590322426301129694, należy po realizacji przedmiotowych warunków przyłączenia rozwiązać umowę sprzedaży dotyczącą punktu ewidencyjnego 590322426301059175, 590322426301074338, 590322426301074345, 590322426301129700.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
  - a) rodzaj układu: bezpośredni,
  - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
  - a) prąd znamionowy: 315A,
  - b) rodzaj: wkładka topikowa,
  - c) lokalizacja: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg  $\phi \leq 0,4$ .

**Za zgodność  
z oryginałem**

mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
uprawnienia projektowe b.o.  
nr: 32/SŁKK/2014/II

Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24



8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

## II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
  - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
  - przerw planowanych – 35 godz.,
  - przerw nieplanowanych – 48 godz.

## III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Kopyto Janusz

Pełnomocnik  
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik  
Robert Olejnik

**Uwaga:** Jeżeli masz pytania w sprawie warunków przyłączania skontaktuj się z nami na jeden z poniższych sposobów:

- zadzwoń na naszą infolinię 32 606 0 616,
- wyślij e-mail na [info@tauron-dystrybucja.pl](mailto:info@tauron-dystrybucja.pl) – w temacie wiadomości wpisz numer sprawy, a w treści wiadomości opisz pytania oraz podaj swoje dane kontaktowe - skontaktujemy się z Tobą.

**W każdym zgłoszeniu powołaj się na numer swojej sprawy WP/131153/2021/O06R03.**

## Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.

Za zgodność z oryginałem mgr inż. Mirosław Wojewódzki Konserwator Zabytków  
specjalność architektura techniczna  
uprawnienia projektowe b.g.  
w Krakowie  
nr: 32/SŁOK-34-002 Kraków, ul. Kanonicza 24



10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej [www.tauron-dystrybucja.pl](http://www.tauron-dystrybucja.pl)

**Za zgodność  
z oryginałem**  
mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
uprawnienia projektowe b.o.  
nr: 32/SLOKK/2014/II

**Małopolski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
w Krakowie  
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24**  
Strona 3 z 3 WP/131153/2021/O06R03

BM/DT/2021/10/408/BC

Kęty, dnia 07.10.2021

An ARCHI Group Sp. z o.o.  
44-100 Gliwice  
ul. Chorzowska 64

Dotyczy: Warunki techniczne przyłączenia do sieci światłowodowej budynku Pałacu Bobrowskich w Andrychowie.

Szanowni Państwo,  
w odpowiedzi na pismo z dnia 09.09.2021 dotyczące określenia warunków technicznych dla realizacji przyłączenia do sieci światłowodowej Pałacu Bobrowskich w Andrychowie w ramach planowanej inwestycji „Przebudowa pałacu wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zadania: „Spotkajmy się w pałacu! – rewitalizacja zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego Bobrowskich w Andrychowie” informujemy, że wykonanie przyłącza do w/w pałacu możliwe jest po wypełnieniu poniższych warunków :

1. Wybudować rurociąg kablowy rurami HDPE40 X 3,7 dla kabla światłowodowego od budynku pałacu ( A) do studni kanalizacji kablowej Orange usytuowanej obok alejki parkowej od strony fontanny (B). Odcinek A -B zaznaczony na dołączonej mapie.
2. Wybudować ruraż wewnętrzny w budynku pałacu od miejsca wprowadzenia sieci do planowanej serwerowni.

Sprawę prowadzi:

Bogdan Cholewa

tel. 885-272-278

e-mail: [bogdan.cholewa@beskidmedia.pl](mailto:bogdan.cholewa@beskidmedia.pl)

Rafał Raczek

tel. 693-953-153

e-mail: [rafal.raczek@beskidmedia.pl](mailto:rafal.raczek@beskidmedia.pl)

Za zgodność  
z oryginałem  
mgr inż. Michał Kuś  
specjalność architektoniczna  
uprawnienia projektowe b.o.  
nr: 32/SŁOKK/2014/II

Z poważaniem

Otrzymują:

- adresat
- a/a

**Beskid Media Sp. z o.o.**

*Bogdan Cholewa*  
Beskid Media Sp. z o.o.  
ul. Kościuszki 115, 32-650 Kęty  
NIP 5492417339, REGON 121463522  
www.beskidmedia.pl, poczta@beskidmedia.pl  
tel. +48 33 333 88 88